

BRF SKOTTET 2

BOENDEINFORMATION 2011-03-27

Ringvägen 45A-B och 47, Sköldgatan 2-12 och Rosenlundsgatan 48A-D

Hej boende i BRF Skottet2!

Den 21 mars 2011 hade Stockholmshem ett extra styrelsemöte där man fattade beslut om att inte låta oss köpa vårt hus och ombilda till bostadsrätt. Beslutet var politiskt och gick emot den förespeglning vi fått om att vi skulle få ombilda. Det blev alltså ett nej.

På styrelsemötet konstaterades det att vi har erforderlig majoritet för en ombildning, men att betänketiden vi har haft var orimligt lång.

En lång betänketid som helt varit utanför vår möjlighet att påverka/påskynda och som innehöll både en ny ja-stämman, en omfattande brand i huset och en finanskris. En lång betänketid som i allt väsentligt var en konsekvens av att vi var stämde i tingsrätten av 3 grannar och Hyresgästföreningen.

För majoriteten av oss som bor i kvarteret togs såklart beslutet emot med bestörtning, upprördhet och besvikelse. Många uttrycker nu att man är mycket oroade inför framtiden och om man överhuvud taget har råd att bo kvar? Oron över hyreshöjningar, kostnader för renoveringar, allmännyttans nya roll och Stockholmsmodeller är något som vi alla känner.

I ljuset av ovanstående samt att vi anser oss felaktigt behandlade av Stockholmshem har fått många av oss i Skottet arga och besvikna. Vi känner oss överkörda och att demokratin fått stå tillbaka för politiska beslut fattade över våra huvuden. Många har hört av sig och undrar vad vi kan göra nu? Nedan kommer de steg vi i BRF Skottet 2s styrelse anser vara en väg framåt:

1. Formell klagan till Stockholmshem över att man fattat ett beslut på felaktiga beslutsgrunder.
2. Det kommer även att göras en namninsamling i huset med en protestlista. Där kan vi protestera mot Stockholmshem och Stockholms Stadshus AB beslut att säga nej till oss – trots att de konstaterar att vi faktiskt har en klar MAJORITET för ombildning i huset!

Vi kräver där också att man omvärderar sitt beslut den 21 mars 2011 då beslutsunderlaget saknar viktiga detaljer kring ombildningen. Bland andra kan man nämna att Stockholmshem gett oss felaktig information inför stämman den 11 juni 2009 och sedan godkänt dessa felaktigheter vid sin egen kontroll. Felaktigheterna i sig var en bärande del i den stämning som vi sedan delgavs.

3. Vi i Skottet har 2 st av säljaren godkända stämmor med JA till ombildning!

På baksidan av detta informationsutskick finner du den protestlista som vi tänker lämna in till Stockholmshem och Stockholms Stadshus. **(Var god vänd sida >>>)**

Mvh

Styrelsen för BRF SKOTTET 2
www.skottet2.se

VI PROTESTERAR!

- **Mot det politiska beslut som fattades i Stockholmshems styrelse den 21 mars 2011 i fråga om ombildningen i Skottet!**
- **Det är ett odemokratiskt beslut som fattades av Stockholmshem! Särskilt som vi har 2 stycken av Stockholmshem godkända stämmor med över 70% ja till ombildning!**
- **Vi kräver att Stockholmshem och Stockholms Stadshus AB omvärderar sitt beslut och låter oss boende köpa vårt hus i enlighet med erbjudandet och direktiven!**

Adress:.....Lägenhetsnummer.....

Namn 1:.....Namnförtydligande.....

Namn 2:.....Namnförtydligande.....

Namn 3:.....Namnförtydligande.....

Namn 4:.....Namnförtydligande.....

-
- Alla personer som bor i hushållet som är över 18 år skriver under
 - Glöm inte att fylla i namnförtydligande, adress och lägenhetsnummer
 - Talongen lämnar du till ditt portombud. Du kan också lämna talongen någon av de ca 40 medlemmar som kommer att knacka dörr under veckan
-